



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QORAQALPOG'ISTON
RESPUBLIKASI
BOSHQARMASI

230100 No'kis qalasi, G'a'rebsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel/Faks: 71-203-11-02, E-mail: expertiza.rk@mail.ru,
new-eksptertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Embergenov Jengisbay Saginbaevich



2026 - yil 18 - martdagi 276062 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: «Toshkent viloyati, «II-27» kvartal 1-yuda joylashgan TSH4038 «ATS-42» bazasini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati

Buyurtmachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ

Bosh loyihachi: "UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliylashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tender savdolari orqali aniqlanadi

Qurilish turi: Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: 112915

1. Loyihalash uchun asos.

- 2026 yili 17-fevraldagi "UMS" MCHJning №82-sonli bayoni.
- 2026 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 2026 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

«Toshkent viloyati, «II-27» kvartal 1-yuda joylashgan TSH4038 «ATS-42» bazasini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjatlarida Toshkent viloyati, «II-27» kvartal 1-yuda joylashgan TSH4038 «ATS-42» bazasini joriy ta'mirlash ishlari belgilangan.

Barcha ishlar buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi asosida ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi hujjatlariga kiritilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

-

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **32 179 036** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

32 179 036 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **28 731 282** so'm

QQS: 3 447 754 so'm

Ekspertiza ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan eslatma, qo'shimchalar va xato kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan boshlang'ich qiymatlari qayta ishlab chiqildi.

Экспертиза натижаларига кўра қўшимча қиймат солиғи (ҚҚС) билан ва буюртмачининг бошқа харажатларисиз 32 179,036 минг сўм миқдорида аниқланди.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjatlarini tasdiqlashdan va qurilish boshlanmasidan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 5-bop 36 bandiga muvofiq Shaharsozlik hujjatlari bo'yicha ekspert tashkilotlari tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunolari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan «Toshkent viloyati, «I-27» kvartal 1-yuda joylashgan TSH4038 "ATS-42" bazasini joriy ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ektining boshlang'ich qiymati buyurtmachining pudratchi bilan shartnoma tuzishiga asos bo'lmaydi.

Ishtirokchi ekspertlar: Ismaylov Bahadir Jengisbayevich

Bosh ekspert



**JUBATOV ARXIMED
SHARIPBAY ULI'**